SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
RESPONDER OTAR EL NR
2024-36138
2024-10-02 14:31:21
Folios: 3
CONSULTA DE INFORMACIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS CTO 1339-2024-
SUBSECCOORD OPERAT
COMUNICACIÓN ENTRADA
CONSORCIO AEU

Medellín, 2 de octubre de 2024

Señores

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subdirección de operaciones
Camilo Eduardo Torres Muñoz
camilo.torres@habitatbogota.gov.co
Bogotá

Contrato No. 1339-2024 - LOTE 1

Asunto: Consulta de información de obras y proyectos en malla vial local en reserva, ejecución y terminados dentro de las áreas de intervención de los polígonos definidos para el desarrollo del contrato No. 1339-2024 - LOTE 1 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,

Actualmente el Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano (AEU) con NIT 900707535, se encuentra desarrollando el contrato N°1339 de 2024 suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Mediante el comunicado No. 202423500287743 del 20/09/2024, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU emitió respuesta a consultas realizadas previamente por esta consultoría, en el cual se informa sobre el estado de los elementos de espacio público de movilidad (malla vial local), relacionando CIV's de calzada o andén con proyectos en ejecución o terminados a cargo de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, como se evidencia en la tabla 1.

Tabla 1. Obras y proyectos en malla vial sujetos a solicitud de información

CIV de calzada o andén	Tipo de elemento	Estado	Polígono consultoría que se relaciona
19004606	Calzada	Reservado	L1-CBJ
19004700	Calzada	Reservado	L1-CBJ
19004700	Andén	Reservado	L1-CBJ
19004700	Andén	Reservado	L1-CBJ

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Nota: Será importante que esta información suministrada por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU sea verificada por parte de la Secretaría distrital del hábitat.

Conforme a lo relacionado previamente respecto a las obras y proyectos RESERVADOS en malla vial a cargo de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, se solicita la siguiente información:

- Estado de avance del proceso de contratación.
- Pólizas y vigencias relacionadas a la obra en ejecución y terminadas.
- Motivos por los cuales se tiene proyectada la intervención.
- Plazos estipulados para su planificación y ejecución.
- Existencia de contratos relacionados a la zona de intervención.
- Información cartográfica, georreferenciada y demás material planimétrico relacionado a los CIV's. (Ver tabla 1.)
- Detalles sobre estudios técnicos previos.
- Límites y alcances del proyeco.
- Demás información para la articulación de los diseños de espacios públicos en el marco del proyecto de revitalización.

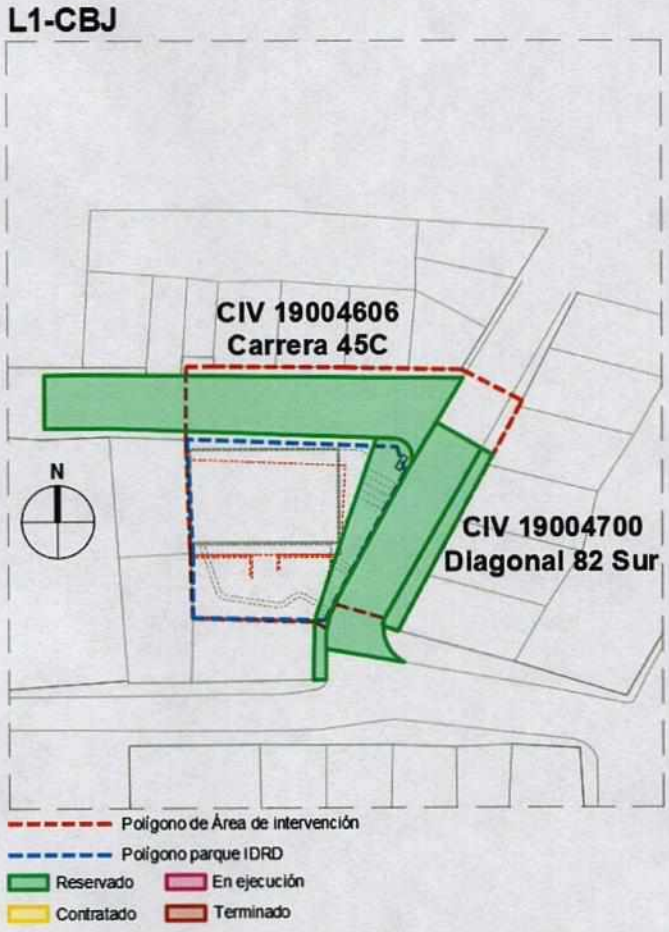
Para claridad frente a los polígonos del proyecto, se relaciona lo siguiente:

Tabla 2. Polígonos de intervención puntual consultoría

Código PIP	Código IDRD	Código plano	Código lote POT	CIV´s de vías circundantes	PK ID de vías circundantes	Nombre	Uso del suelo
L1_CDP	19-059	CB338_4-14	0024316805	19005733 – 19005770 – 19015115 - 19005816	808735 – 451576 - 91015064 – 91015238 - 91015069	CANCHAS DOBLES POTOSÍ	NR
L1_PPA	NR	CB338_4-14	0024313133	19004811 – 19004923 - 19004873	450017 – 450228 - 450135	PARADERO POTOSÍ PARTE ALTA	NR
L1_CBJ	19-319	CB338_4-14	0024312128	19004606 – 19004700 – 19004704 - 19004701	449690 – 449824 – 449833 - 449827	CANCHA LA BOMBONERA – DESARROLLO JERUSALEM	NR
L1_CLB	19-235	CB338_4-14	0024304610	19004462 – 19004410 - 19004635	449459 – 449351 - 449729	CANCHA LAS BRISAS- DESARROLLO JERUSALEM	NR
L1_PSD	19-069	CB69_4-08	0024268701	19002758 – 19002639 – 19002693 – 19002757 – 19002736 - 19002718	445977 - 445764 – 20005587 – 809095 - 809098 - 809121	PARQUE SANTO DOMINGO	ZONAS DE EQUIPAMENTO COMUNAL

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Imagen 1. Obras o proyectos RESERVADOS relacionados al área de intervención del polígono L1-CBJ, CANCHA LA BOMBONERA – DESARROLLO JERUSALEM.



Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Las consultas o inquietudes generadas por este documento favor comunicarse con:

Verónica Ortiz
Directora AEU: gerencia@aeu.com.co
3002315052

Luis Felipe Espinal
Coordinador AEU: taller@aeu.com.co
3012852701

De antemano muchas gracias.

Atentamente,

Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consorcio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe